



Huurdersvereniging

A M S T E R D A M





Stand van Zaken

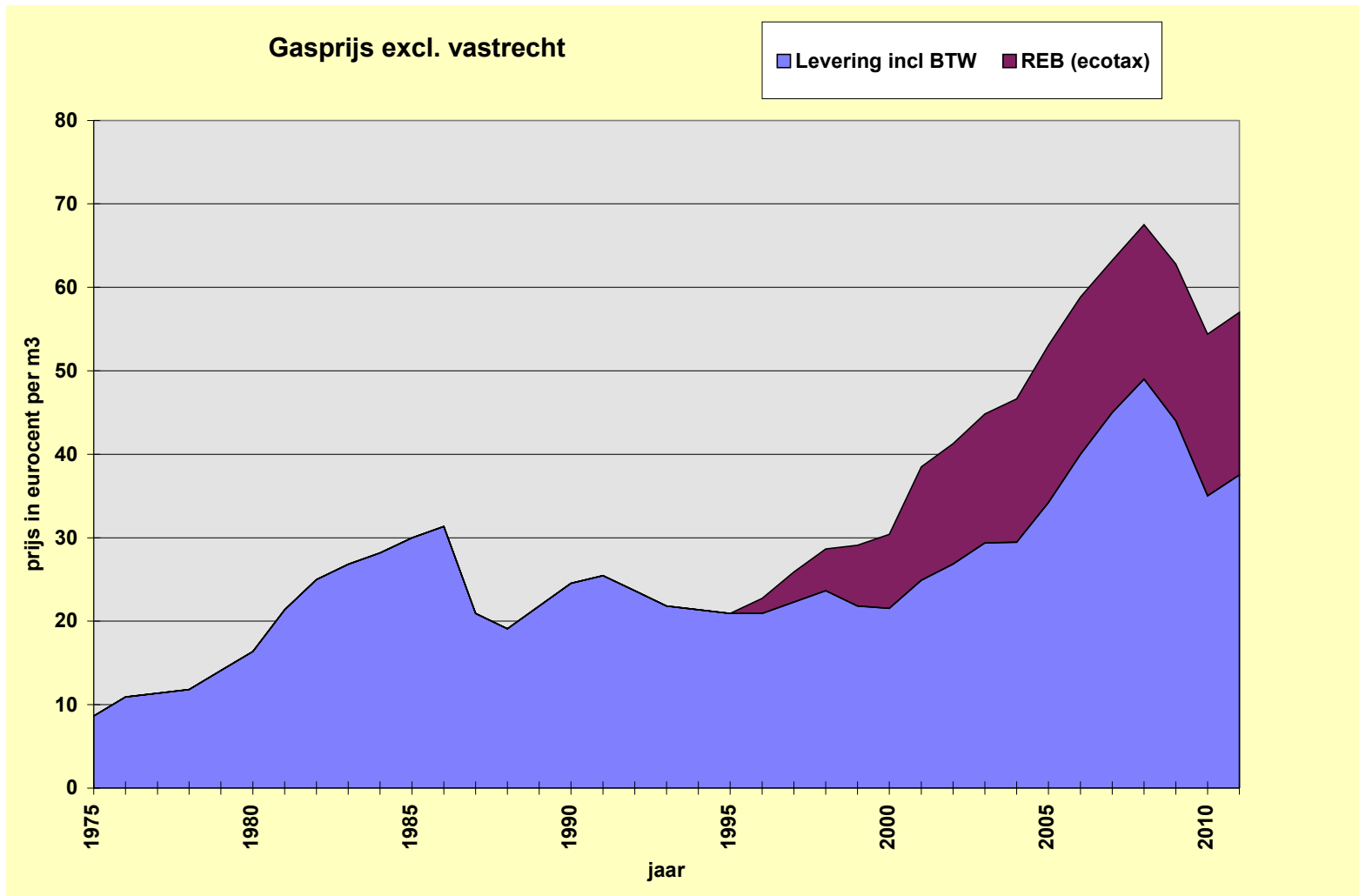
Energiebesparing in Amsterdam/NL

Inhoud:

1. Noodzaak
2. Wet- en regelgeving
3. Mogelijkheden



Gasprijsontwikkeling laatste jaren:





Consumentenprijzen Energie



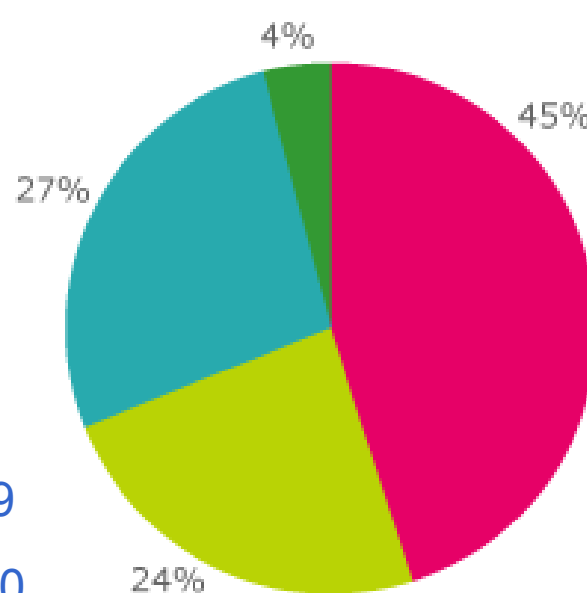
In euro/jr, incl. BTW

Elektra: 1.000

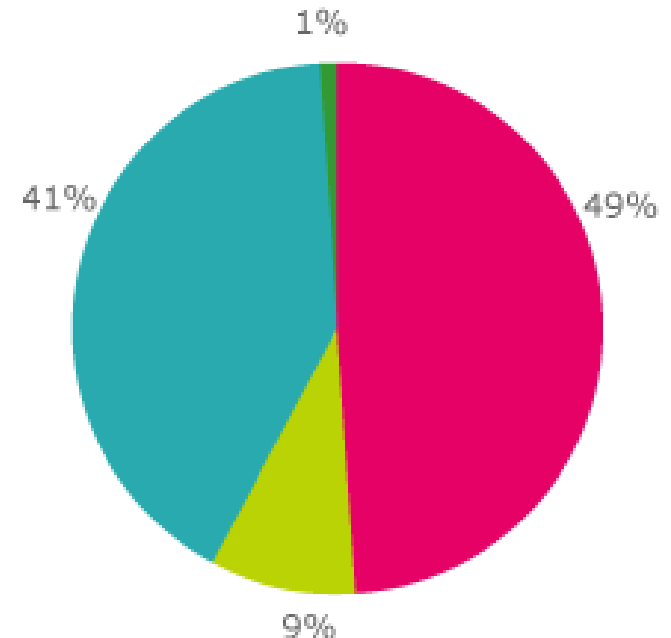
Gas: 1.100

Korting
energiebelasting: 379

Netto totaal: ca. 1.700



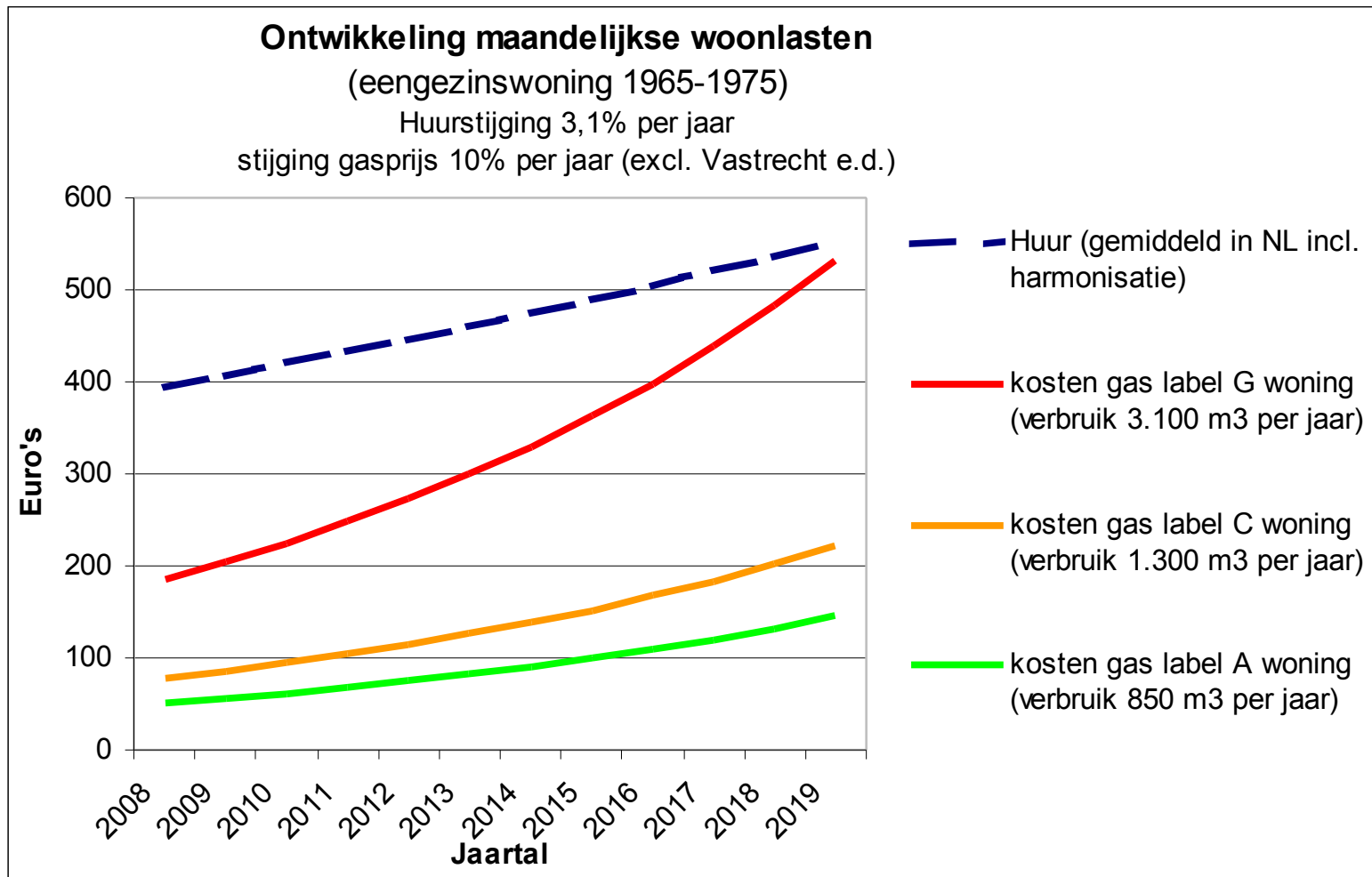
Elektriciteitsrekening van een gemiddeld huishouden met een verbruik van 3.500 kWh



Gasrekening van een gemiddeld huishouden met een verbruik van 1.700m³



Waarom ook al weer besparen?





Klimaatverandering:

- **Klimaat verandering door CO2 uitstoot is voldoende bewezen**
- **Klimaatverandering brengt grote schade toe aan de aarde**
- **Beperking schade is nodig en belangrijk**



Landelijke afspraak: Convenant Energiebesparing Corporatiesector (2008, Woonbond, Aedes, VROM):

Doel:

Vermindering gasverbruik 20% in 10 jaar.

Middelen:

- Investeren
- Lokale afspraken
- Energielabel in WWS
- Woonlasten neutraal



Stedelijke afspraken:

Paragraaf Bouwen aan de Stad – II :

1. Woonlastengarantie per project afspreken
2. Eigen initiatieven van huurders dienen serieus afgewogen te worden
3. Energieteam loopt door in 2012

Convenant Stimuleren Energiebesparing particuliere sector

Vooraf afspraak over contact tussen partijen



Woonlastenwaarborg:

Stappenplan van Woonbond en Aedes als garantie aan huurders dat hun woonlasten a.g.v. ingreep nooit hoger zijn dan daarvoor.

Compensatieafspraken indien de energiebesparing minder is dan verwacht: **huurverlaging**

Woonlastenwaarborg is echter géén recht! Is wel een instrument als er gesproken wordt over energiebesparingsmaatregelen.





Wetgeving:

Behoud van 70% instemmingsrecht.

Lobby van verhuurders om instemmingsrecht van huurders bij renovatie voor energiebesparingsmaatregelen is op het nippertje mislukt (Crisis en herstelwet).

Instemmingdrempel niet verlaagd naar 50%.



Mogelijkheden:

- **Huurderskoepels maken zelf een afspraak over kosten en proces voor uitvoering van energiebesparingsmaatregelen**
- **Bewonerscommissie (en individuele huurder) kan hulp in roepen van Energieteam via de Wijksteunpunten Wonen. Dit team geeft deskundig advies over de mogelijkheden en helpt bij de start van het overleg met de verhuurder.**



www.huurdersvereniging-amsterdam.nl



Huurdersvereniging

A M S T E R D A M

